

Département du

Bas-Rhin

* * *

Arrondissement de

Saverne

* * *

Nombre des conseillers élus

15

Conseillers en fonction

15

Conseillers présents

09

COMMUNE DE STUTZHEIM-OFFENHEIM

Procès-verbal

des délibérations du Conseil Municipal

Le 04 juillet 2022, le Conseil Municipal de la Commune de STUTZHEIM-OFFENHEIM, légalement convoqué en date du 29 juin 2022, s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de M. Jean-Charles LAMBERT, Maire.

Secrétaire de séance : Fabienne PERSONENI-LEVAUX.

Présents : Lise BONNET, Christophe DELMULLE, Muriel GANGLOFF, Philippe GARTISER, Valérie GRANGER, Jean-Charles LAMBERT, Fabienne PERSONENI-LEVAUX, Marie-Paule RUI, Claude SIEGWALD

Excusés : Laurence BOUR donne pouvoir à Claude SIEGWALD, Laure DEVIVIER donne pouvoir à Lise BONNET, Jonathan FUSSLER donne pouvoir à Fabienne PERSONENI-LEVAUX, Estelle HALTER donne pouvoir à Jean-Charles LAMBERT, Christian HUFSCHMITT donne pouvoir à Philippe GARTISER, François LUTZ.

Ordre du jour :

- Lecture et approbation du procès-verbal de la réunion du 13/06/2022,
- Rapport d'activités, des commission et de la Communauté de communes,
- Point Commission d'Appel d'Offres,
- Point travaux :
 - Travaux salle des Loisirs et salle de la Souffel : choix des entreprises
 - Pistes cyclables
 - Voie bus
- Travaux d'été :
 - Remise en peinture de la septième classe
 - Routes de Behlenheim et de Pfulgiesheim
 - Remise en peinture des passages piétons
 - Ravalement de façade des « Secrets de la Laiterie »
 - Nouveaux luminaires courts de tennis
- Point urbanisme,
- D.I.A.,
- Questions diverses.

1. Lecture et approbation du procès-verbal de la réunion du 13 juin 2022

Le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 13 juin 2022 est lu et adopté à l'unanimité.

2. Rapport d'activités, des commissions et de la Communauté de Communes

Monsieur le Maire résume les différents évènements ayant eu lieu depuis le Conseil Municipal du 13 juin dernier :

- 14 juin : Monsieur le Maire a participé à la réunion du Schéma de Cohérence Territoriale de la Région de Strasbourg (SCOTERS). Les problématiques abordées étaient les différentes évolutions de la ville de Strasbourg, avec notamment la question de la Zéro Artificialisation Nette (ZAN) des terres.
- 16 juin : Monsieur le Maire et Fabienne PERSONENI-LEVAUX ont rencontré des promoteurs

souhaitant acquérir la ferme HOST. Ils leur ont expliqué qu'en raison de la situation du terrain, quatre unités d'habitation pourront y être construites au maximum.

- 21 juin : des entreprises ont été reçues en mairie, en présence de Monsieur le Maire, des adjoints au Maire Fabienne PERSONENI-LEVAUX et Philippe GARTISER, et de l'architecte Pierre LAURENT, dans le cadre de la négociation de l'appel d'offres concernant la rénovation et l'extension des salles des Loisirs et de la Souffel.
- 27 juin : la Commission Consultative Vie Associative (CCVA) s'est réunie. Le sujet principal était le projet d'organisation d'une fête de Noël.
- 30 juin : Monsieur le Maire a assisté au bureau communautaire, qui a validé le nouveau Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI), effectif depuis le 1^{er} juillet. La ville de Stutzheim-Offenheim n'est pas concernée par des modifications majeures de celui-ci.
- 1^{er} juillet : la classe de CM2 de l'école de Stutzheim-Offenheim a visité la Mairie et rencontré Monsieur le Maire.

Lise BONNET indique avoir participé et beaucoup apprécié la fête du périscolaire, ainsi que la kermesse organisée par l'Association des Parents d'Élèves (APE), les 1^{er} et 2 juillet.

Christophe DELMULLE a participé à la sortie « lâcher de plus de 100 saumons » à Holtzheim, organisée par l'école de Stutzheim-Offenheim.

3. Point travaux

Travaux salle des Loisirs et salle de la Souffel : La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 4 juillet et a statué sur le choix des entreprises.

Deux lots sont considérés comme infructueux ; des entreprises sont reconsultées et bénéficient d'un délai supplémentaire, jusqu'au 18 juillet 2022, pour transmettre leurs offres :

- Lot 03 – COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ ZINGUERIE, pour lequel les entreprises ayant candidaté ne donnaient pas satisfaction ;
- Lot 14 – ÉLECTRICITÉ, pour lequel le cahier des charges a été entièrement redéfini dans le cadre de la hausse des prix de l'électricité.

Après application du nouvel indice national, l'estimation du prix total des travaux passe de 1 354 300,00 € à 1 460 324,88 €.

Après les différentes négociations avec les entreprises ayant postulé aux treize lots fructueux, l'estimation du prix total passe à 1 656 479,01 €, soit une augmentation de 11,84 % par rapport à la somme initiale. Il s'agit d'une augmentation conséquente, mais néanmoins raisonnable en comparaison avec d'autres marchés, dont certains qui subissent une augmentation de 40 %.

2022-18 : ATTRIBUTION DES MARCHÉS DE TRAVAUX SALLE DE LA SOUFFEL ET SALLE DES LOISIRS

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal des résultats de la négociation relative aux marchés de travaux en vue de l'extension et modernisation de la salle des Loisirs, et la rénovation énergétique et mise aux normes de la salle de la Souffel.

Jean-Charles LAMBERT, président de la Commission d'Appel d'Offres, précise les modalités qui ont permis d'aboutir aux propositions d'attribution suivantes :

	N° et intitulé du lot	Entreprise retenue	Montant en € ht
01	GROS ŒUVRE	KARAMEMIS	339 772,89 €

02	CHARPENTE BOIS BARDAGE	A L'ÈRE DU BOIS	150 180,24 €
04	ISOLATION EXTÉRIEURE ENDUITS	DÉCOPEINT	16 296,39 €
05	MENUISERIE EXTÉRIEURE	LUTZ	60 315,00 €
06	MENUISERIE INTÉRIEURE	REIMEL	102 422,07 €
07	PLATRERIE FAUX-PLAFONDS	PLASTICA	66 600,17 €
08	CHAPE CARRELAGE FAIENCE	SCE CARRELAGE	13 079,48 €
09	REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES	STRASOL	14 106,32 €
10	PEINTURE	KRATZHEISEN	38 646,10 €
11	SERRURERIE BARDAGE MÉTAL	HANSSEN	28 616,00 €
12	SANITAIRE	FRANÇOIS & FILS	165 823,81 €
13	CHAUFFAGE VENTILATION	ANDLAUER	281 393,00 €
15	VRD ASSAINISSEMENT RÉSEAUX SECS	SOTRAVEST	99 132,99 €
<i>Lots infructueux</i>			
03	COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ ZINGUERIE		
14	ÉLECTRICITÉ		
TOTAL HORS LOTS INFRUCTUEUX			1 376 384,46

Sur la base de l'avis de la Commission d'Appel d'Offres réunie le 4 juillet 2022, le Conseil Municipal, avec 13 voix POUR et 2 voix CONTRE (Laurence BOUR et Claude SIEGWALD),

APPROUVE la conclusion de ces marchés de travaux,

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Pistes cyclables : Les travaux n'ont pas démarré, mais la Communauté de Communes a signé les ordres de service avant le 30 juin 2022. Des problèmes persistent avec la liaison vers Strasbourg :

- Il y a des coulées de boue sur la piste cyclable à l'entrée d'Oberhausbergen, qui doit trouver une solution pour empêcher les eaux boueuses.
- Une passerelle doit être construite au-dessus du Musaubach.
- Des compensations doivent être trouvées concernant la problématique du grand hamster d'Alsace. Une nouvelle réunion à ce sujet aura lieu le 18 juillet. Le planning des travaux est donc suspendu pour le moment.

Voie bus : De bonnes nouvelles sont à noter concernant la voie bus :

- La Collectivité européenne d'Alsace (CeA) a validé le projet, et l'a mis dans les projets prioritaires sur le canton de Bouxwiller.

- Le Grand Est a considéré le Réseau Express Métropolitain (REM) de Strasbourg comme prioritaire, et la voie bus fait partie de ce réseau.

La construction de l'arrêt de bus n'a pour le moment pas commencé car elle est liée aux projets de voie bus et à de piste cyclable.

4. Travaux d'été

Remise en peinture de la septième classe : le chantier est pratiquement terminé. Il ne reste plus que le nettoyage de la salle, avant la mise en place des chaises et tables.

Routes de Behlenheim et de Pfulgriesheim : les devis pour le traçage au sol ont été faits. En accord avec la CeA, des écluses provisoires seront installées pendant une durée d'un mois à un mois et demi pour tester cette solution. Elles seront installées dans les quinze derniers jours d'août.

Rond-point de Stutzheim : pour répondre au danger que représentent les automobilistes qui roulent trop vite et aux risques d'accidents au niveau du rond-point de Stutzheim, dans le sens Stutzheim-Strasbourg, un marquage au sol sera réalisé dans un premier temps pour rappeler les « cédez le passage » et une ligne continue.

Remise en peinture des passages piétons : les passages piétons de la RD 41 de Stutzheim-Offenheim seront refaits. Les places de parking route de Behlenheim également.

Ravalement de façade des « Secrets de la Laiterie » : les travaux sont prévus pour la fin du mois de septembre ou le début du mois d'octobre, en utilisant les couleurs prescrites par l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

Nouveaux luminaires courts de tennis : ils ont été mis en place au courant de la semaine du 27 juin dans les courts couverts. Des tests de nuit ont été réalisés mercredi 29 juin ; le résultat est très positif.

5. Point urbanisme

Dossier Fischer : le propriétaire a installé des panneaux solaires sur le toit ouvert sur le côté ; sa construction est non conforme au dossier ABF et au permis de construire. Le dossier est actuellement entre les mains des avocats.

Rue du puits : les Hospices Universitaires de Strasbourg mettent un terrain en vente ; les éventuels acquéreurs seront rencontrés début août.

6. Déclarations d'Intention d'Aliéner (D.I.A.)

En juin 2022, une D.I.A. a été réceptionnée :

Date dépôt	Adresse	Superficie	Vendeur	Acquéreur
24/06/2022	Anonymisée	4a32ca	Evelyne LEBLOND	Anonymisé

7. Point divers

Horaires d'été des agents : les agents techniques et les agents administratifs bénéficient des horaires d'été. Les agents techniques travaillent donc, depuis la fin du mois de juin, de 6 h à 13 h 30 tous les jours.

Les agents administratifs commenceront leurs horaires d'été à compter du 11 juillet, en alternance pour que l'accueil et la permanence téléphonique soient maintenus.

Néanmoins, les agents peuvent être réquisitionnés en cas de besoin ponctuel hors de ces horaires.

Tour de table :

Muriel GANGLOFF informe le Conseil Municipal que la rue des Vignes, notamment au niveau de la ferme HOST, est dangereuse en raison de la vitesse des automobilistes. Des réflexions sont relancées sur la possibilité de la transformer en rue à sens unique.

Claude SIEGWALD indique avoir vu un homme ouvrir une bouche à incendie avec une clé et remplir trois fûts d'eau route de Saverne.

Fabienne PERSONENI-LEVAUX : indique que la maison située 16 route de Saverne est inoccupée. Les agents techniques iront donc exceptionnellement nettoyer le trottoir devant cette maison.

La séance est levée à 21 h 40.

La secrétaire de séance,

Fabienne PERSONENI-LEVAUX



Le Maire,

Jean-Charles LAMBERT

